



## MAA- JA RUUMIAMET

Keskkonnaamet  
info@keskkonnaamet.ee  
Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

06.06.2025 nr 6-8/25/9092-2

### **Riigi huvi väljaselgitamine (Metsniku, Viimsi vald)**

Maareformi seaduse § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa- ja Ruumiamet välja munitsipaalomandisse andmiseks ja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad.

Viimsi Vallavalitsus tegi ettepaneku Harju maakonnas Viimsi vallas Tagakülas / Bakbynis asuva Metsniku katastriüksuse 89001:001:2942 Viimsi valla munitsipaalomandisse andmiseks. Viimsi vald soovib reformimata maaüksust munitsipaalomandisse üldkasutatava maana. Maaüksus annab hea võimaluse Viimsi vallale maaüksuse kasutamiseks haljasalana ja ühtlasi tagab suurepärase võimaluse kallasrajale ja randa pääsemiseks. Maaüksusel on ülekaalukas avalik huvi.

Maa- ja Ruumiameti X-GIS kaardirakenduse andmetel asub Metsniku katastriüksus Naissaare looduspargi Põhjaküla piiranguvööndis. Samuti jääb Metsniku katastriüksus vähesel määral vääriselupaiga VEP nr 154166 alale ja projekteeritava metsaelupaikade looduskaitseala maa-alale.

Katastriüksuse andmetega on võimalik tutvuda Maa- ja Ruumiameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel.

Palume Keskkonnaameti ja Riigimetsa Majandamise Keskuse seisukohta Metsniku katastriüksuse munitsipaalomandisse andmise osas.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Andrus Ründal  
juhataja  
munitsipaalmaade büroo

Mati Jääger  
5866 5577 mati.jaager@maaruum.ee